На основу члана 135а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“

расписује

ЈАВНИ ПОЗИВ

за избор Финансијера за реализацију пројекта изградње пратећих садржаја пута на постојећим одмориштима и паркиралиштима за потребе корисника, електро-пуњача, ресторана, сервиса, продавница и других објеката за пружање услуга, бруто развијене грађевинске површине објекта до 100 м², на државним путевима IA реда у Републици Србији (у даљем тексту: пројекат „Зелене станице“).

I
УВОДНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

ЈП „Путеви Србије“ се обраћају многобројни домаћи и страни учесници у саобраћају, наводећи да постоји потреба да се на одмориштима и паркиралиштима на државним путевима постави већи број електро-пуњача за пуњење електричних аутомобила. Молбе се такође односе и на адекватно уређење одморишта у погледу услова приликом путовања за одлазак у тоалет, освежење .... С обзиром на циклус пуњења електричних аутомобила, учесници у саобраћају сматрају да би изградњом пратећег садржаја, ресторана, продавница, и других објеката за пружање услуга знатно употпунило проведено време за пуњење.

Јавни позив се спроводи на основу начела јавног надметања на основу прикупљених понуда, начела транспарентности, забране дискриминације и начела ефикасности.

Циљ спровођења поступка избора Финансијера у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) је избор финансијски способног понуђача са реализованим значајним референтним пројектима у свом портфолију који одговара предмету овог поступка за избор Финансијера, који може да обезбеди примену напредних технологија у изградњи и реализацији пројекта „Зелене станице“.

Укупна процењена вредност пројекта „Зелене станице“ је 768.000.000,00 динара.

Након изградње свих садржаја у оквиру пројекта „Зелене станице“ стручна Комисија формирана од стране одговорног лица ЈП „Путеви Србије“ ће на основу изведених радова утврдити стварну вредност пројекта.

Приликом избора и спровођења Јавног позива за избор Финансијера и закључења уговора о реализацији пројекта „Зелене станице“ са Финансијером, не примењују се прописи којима се уређује јавно- приватно партнерство.

II
ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ПОЗИВА

Предмет Јавног позива је избор Финансијера у циљу реализације пројекта „Зелене станице“, који подразумева финансирање израде Идејног пројекта и финансирање изградње пратећих садржаја пута на постојећим одмориштима и паркиралиштима за потребе корисника, најмање 5 (пет) електро-пуњача са минималном снагом 150kW по пуњачу, са минимално два (2) прикључка за истовремено пуњење, ресторана, сервиса, продавница и других објеката за пружање услуга, бруто развијене грађевинске површине објекта до 100 м², на државним путевима IA реда у Републици Србији, на доле наведеним локацијама:

Инвеститор ће омогућити Финансијеру коришћење и експлоатацију изграђених садржаја на период од 15 година са могућношћу продужетка рока, уз накнаду коју је Финансијер дужан да плаћа Инвеститору.

Износ накнаде прописан је чланом 205. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Сл. гласник РС“, бр. 95/2018, 49/2019, 86/2019 – усклађени дин.изн., 156/2020 - усклађени дин.изн, 15/2021 - усклађени дин. изн,. и 15/2023 - усклађени дин. изн) у прилогу 10, табеле 11.1 износ највише годишње накнаде за коришћење делова путног земљишта и другог земљишта које користи управљач државног пута, поред државних путева I и II реда, а које обвезник накнаде користи за приступ и изградњу објекта, осим домаћинства, која за државни пут IA реда износи 1.233.816,00 динара, на годишњем нивоу. Предметна накнада ће се плаћати у 12 једнаких месечних рата до 15. у месецу за претходни месец, у складу са закљученим уговором.

Почетак плаћања накнаде из предтходног става, сматра се даном пуштања у рад предметних објеката.

<u>Државни пут првог А реда А1 (Е-75)</u>

Аутопут Београд - Суботица

Смер: Београд - Суботица:

- Одмориште Ловћенац на стационажи: 67+000,
- Одмориште Биково на стационажи: 30+503.

Смер: Суботица - Београд:

- Бивша наплатна станица Сириг на стационажи 95+500,
- Одмориште Ковиљ на стационажи 133+390.

Аутопут Београд - Ниш

Смер: Београд - Ниш:

- Одмориште Шепшин на стационажи: 240+424,
- Одмориште Бобовиште на стационажи: 402+300.

Смер Ниш - Београд:

- Одмориште Марковац на стационажи: 303+075,
- Одмориште Шепшин на стационажи: 240+424.

Аутопут Ниш – Прешево

Смер Ниш - Прешево:

- Одмориште Превалац на стационажи: 530+250.

Смер Прешево - Београд:

-Одмориште Чокот на стационажи: 437+100.

Државни пут првог А реда А3 (Е-70)
Аутопут Београд - Шид

Смер Београд - Шид:

- Одмориште Буђановци на стационажи: 62+543.

Смер Шид - Београд:

- Одмориште Мартинци Југ на стационажи: 33+393.

Државни пут првог А реда А2 (Е-763)
Ауто-пут „Милош Велики”

Смер Београд – Чачак:

- Одмориште Таково на стационажи: 95+770.

Смер Чачак – Београд:

- Одмориште Таково на стационажи: 96+190.
-

Државни пут првог А реда А4 (Е-80)

Аутопут Ниш - Димитровград

Смер Ниш – Димитровград:

- Одмориште Синьац на стационажи: 56+600.

Смер Димитровград – Ниш:

- Одмориште Синьац на стационажи: 56+700.

Технички подаци о пројекту:

ЈП Путеви Србије, кроз модел избора Финансијера, жели да реализује пројекат „Зелене станице“, у циљу:

- Окретања свести ка еколошким возилима чиме би се знатно смањила емисија штетних гасова и допринело очувању животне средине,
- Употребе обновљивих извора енергије,
- Повећању безбедности на државним путевима IA реда обезбеђивањем бољих услова за одмор и релаксацију корисницима пута,
- Повећању броја и доступности пуњача за електрична возила, чиме ће Република Србија добити најмодернију мрежу електропуњача дуж главних путних праваца,
- Модернизацији путне инфраструктуре,
- Смањења буке.

У оквиру реализације пројекта „Зелене станице“ обавезе Инвеститора су:

- Израда техничке документације неопходне за реализацију пројекта „Зелене станице“ и то, Идејно решење, у складу са Законом о планирању и изградњи,

- Обезбеђење инфраструктуре: електроенергетске мреже, водоводне и канализационе мреже (уколико није могућ прикључак на канализационе и водоводне мреже, обавеза Инвеститора је да обезбеди цистерне са водом и резервоаре за смештај отпадних вода), интернет и видео надзор.

У оквиру реализације пројекта „Зелене станице“ обавезе Финансијера су:

- Финансирање израде техничке документације неопходне за реализацију пројекта „Зелене станице“ и то, Идејног пројекат, у складу са Законом о планирању и изградњи, који ће бити у складу са концепцијом Идејног решења које је добио од Инвеститора,
- Финансирање изградње пратећих садржаја ауто-пута.

III
КРИТЕРИЈУМИ И УСЛОВИ ЗА ИЗБОР ФИНАНСИЈЕРА

1. Да подносилац пријаве има финансијски капацитет, у последње три године – 2020., 2021. и 2022. години, у укупном износу од најмање 768.000.000,00 динара, као и да није пословао са губитком у наведеном периоду

Доказ: извештај о бонитету (образац БОН-ЈН) који издаје Агенција за привредне регистре, који мора да садржи: статусне податке понуђача, сажети биланс стања и биланс успеха за 3 (три) обрачунске године (2020., 2020. и 2022. годину) или биланс успеха за 2020., 2021. и 2022. годину на прописаном обрасцу (АОП 1001), или други одговарајући доказ којим се на несумњив начин доказује испуњеност захтеваног услова (критеријума), у складу са прописима државе Подносиоца пријаве,

2. Да је домаће правно лице регистровано код надлежног органа

Доказ: извод из АПР-а, односно изводом надлежног привредног суда,

3. Да страно правно лице има регистрован огранак у Републици Србији

Доказ: извод из АПР-а, односно изводом надлежног привредног суда,

4. Да је подносилац успешно реализовао најмање један Уговор о извршеним радовима на инсталацији и пуштању у рад брзих електро-пуњача (минималне снаге 150 kW)

Доказ: Потврда референтних наручиовца која за предмет има доказ да је реализован Уговор о извршеним радовима на инсталацији и пуштању у рад електро-пуњача.

5. Да подносилац није осуђиван за неко од кривичних дела као члан организоване криминалне групе, да није осуђиван за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре

Доказ: Потврда којим се потврђује да није осуђиван за неко од кривичних дела као члан организоване криминалне групе, да није осуђиван за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре (захтев се може поднети према месту рођења или према месту пребивалишта).

6. Да је подносилац измирио доспеле порезе, доприносе и друге јавне дажбине у складу са прописима Републике Србије или стране државе када има седиште на њеној територији.

Доказ: Уверење Пореске управе Министарства финансија и привреде да је измирио доспеле порезе и доприносе и уверење надлежне управе локалне самоуправе да је измирио обавезе по основу изворних локалних јавних прихода или потврду Агенције за приватизацију да се понуђач налази у поступку приватизације.

IV
ПРАВО УЧЕШЋА НА ЈАВНОМ ПОЗИВУ

Подносилац понуде може бити домаће и страно правно лице, конзорцијум домаћих и/или страних правних лица.

Као Финансијер сматра се и конзорцијум, као и свако повезано лице, односно лица Финансијера односно било које привредно друштво или друштва које Финансијер и/или његово повезано лице или лица оснују за потребе реализације пројекта који су предмет Јавног позива.

V
КРИТЕРИЈУМИ КОЈИ ПРЕДСТАВЉАЈУ ОСНОВУ ЗА ВРЕДНОВАЊЕ ПОНУДА И ДОКУМЕНТИ КОЈИМА СЕ ДОКАЗУЈЕ ЗА ИСПУЊЕНОСТ КРИТЕРИЈУМА

Критеријуми који представљају основу за вредновање понуда су критеријуми на основу којих се оцењује понуда.

Понуде се рангирају на основу збира бодова, тако да је прворангирана понуда са највећим бројем бодова.

У случају да је подносилац понуде новоосновано правно лице, односно огранак, испуњеност критеријума подносилац понуде доказује преко референци повезаног лица у смислу Закона о привредним друштвима.

Критеријуми који представљају основу за вредновање понуда су:

1. Рок за израду израду техничке документације неопходне за реализацију пројекта „Зелене станице“ односно Идејног пројекта у складу са Законом о планирању и изградњи – максималан број бодова 20
   Скала за бодовање наведеног критеријума:
   1-3 месеца – 20 бодова
   3-6 месеци – 10 бодова
   Преко 6 месеци – 0 бодова
   Критеријум се доказује изјавом Финансијера о року израде техничке документације односно Идејног пројекта.

2. Рок за реализацију пројекта „Зелене станице“, постављање и пуштање у рад садржаја на одмориштима у складу са Идејним решењем Инвеститора односно ЈП „Путеви Србије“ – максималан број бодова 40
   Скала за бодовање наведеног критеријума:

0-6 месеци – 40 бодова
6-12 месеци – 20 бодова
12-24 месеца -10 бодова
Више од 24 месеца – 0 бодова
Почетак рока за реализацију пројекта од стране Финансијера се сматра дан након што Инвеститор обезбеди потребну инфраструктуру, и о томе обавести Финансијера писаним путем.
Критеријум се доказује изјавом Финансијера о року реализације Пројекта.

3. Гарантни рок кључних компоненти Пројекта односно садржаја инсталираних у оквиру пројекта „Зелене станице“
Гарантни рок електро-пуњача – 30 бодова
Скала за бодовање наведеног критеријума:
Гарантни рок 36 месеци – 40 бодова
Гарантни рок 34 месеца – 30 бодова
Гарантни рок 32 месеца – 20 бодова
Гарантни рок 30 месеци – 10 бодова
Гарантни рок мањи од 24 месеца – 0 бодова
Критеријум се доказује гарантним листом достављеним од Финансијера.

4. Искуство у погледу раније извршених уговора за реализацују кључних компоненти Пројекта односно инсталација и пуштање у рад пуњача за електрична возила.
У оквиру понуђене платформе за коришћење електро-пуњача потребно је да на истој буде прикључен одређен број електр-пуњача.
Скала за бодовање наведеног критеријума:
Више од 20 хиљада пуњача прикључених на једну платформу – 10 бодова
Мање од 20 хиљада пуњача прикључених на једну платформу – 0 бодова
Критеријум се доказује Потврдом произвођача платформе о броју пуњача за електрична возила, директно прикључених у оквиру понуђене платформе.

VI
НАЧИН И РОК ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ

Пријаве се подносе на писарницу ЈП „Путеви Србије“ на адресу Љубе Чупе број 5, са назнаком Пријава на Јавни позив за избор Финансијера за реализацију пројекта изградње пратећих садржаја пута на постојећим одмориштима и паркиралиштима за потребе корисника, електро-пуњача, ресторана, сервиса, продавница и других објеката за пружање услуга, бруто развијене грађевинске површине објекта до 100 м², на државним путевима IA реда у Републици Србији (у даљем тексту: пројекат „Зелене станице“).
У случају да пријаву подноси група понуђача, потребно је назначити да се ради о групи понуђача и навести називе и адресу свих учесника у заједничкој пријави.
По пријему све пријаве се достављају Радној групи.
Благовременом се сматра пријава, која је примљена најкасније до 24.11.2023. године, до 10 часова, када ће бити заказано отварање свих пристиглих пријава. Сви заинтересовани подносиоци пријава могу да присуствују отварању.
Неблаговремене пријаве се неће узети у разматрање.

VII
ПОСТУПАК ОТВАРАЊА, ОЦЕНЕ ПРИЈАВА И ДОНОШЕЊА ОДЛУКЕ О ИЗБОРУ ФИНАНСИЈЕРА

За избор Финансијера у циљу реализације пројекта „Зелене станице“, образује се Радна група, коју чине представници Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и ЈП „Путеви Србије“.
Благовремене пријаве Радна група разматра и утврђује испуњеност услова, а све у циљу реализације пројекта „Зелене станице“.
ЈП „Путеви Србије“ као Инвеститор и изабрани Финансијер закључују Уговор о финансирању, у циљу реализације пројекта „Зелене станице“.

VIII
ОГЛАШАВАЊЕ

Јавни позив за избор Финансијера у циљу реализације пројекта „Зелене станице“ објавиће се на сајту ЈП „Путеви Србије“, као и у средствима јавног информисања.
Уз Јавни позив биће објављено и Идејно решење.
Контак особа за давање информација у вези Јавног позива за избор Финансијера је Марија Стефановић, контакт телефон: 066/866-5557, mail: marija.stefanovic@putevi-srbije.rs.
Одлука о избору Финансијера објавиће се на сајту ЈП „Путеви Србије“.

Јавно предузеће „Путеви Србије“

Дарко Савић